****

 проект № від .06.2020

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

 від червня 2020 року м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання у користування на умовах оренди земельних ділянок **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши службову записку від 20.01.2020, клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Дім»» земельну ділянку площею 0,1875 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/1 кадастровий номер 7410400000:04:007:0051 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариствам на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 18161355 від 20 грудня 2016 року та № 13737634 від 14 березня 2016 року.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1875 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/1 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Дім»» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,1875 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/1.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Дім»» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1875 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/1.

**2. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» земельну ділянку площею 0,9118 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/2 кадастровий номер 7410400000:04:007:0052 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення будівлі інженерного корпусу), що належить товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна 17653348 від 19 грудня 2012 року.

2.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,9118 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/2 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.2. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,9118 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/2.

2.3. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9118 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/2

**3. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» земельну ділянку площею 1,4852 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/3 кадастровий номер 7410400000:04:007:0053 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 18161548 від 20 грудня 2016 року.

3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 1,4852 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/3 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» заключити договір оренди земельної ділянки площею 1,4852 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/3.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 1,4852 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/3.

**4. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» земельну ділянку площею 2,1680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/4 кадастровий номер 7410400000:04:007:0054 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна 17656523 від 19 грудня 2012 року.

4.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 2,1680 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/4 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

4.2. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» заключити договір оренди земельної ділянки площею 2,1680 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/4.

4.3. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 2,1680 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/4.

**5. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» земельну ділянку площею 1,2615 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/5 кадастровий номер 7410400000:04:007:0055 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 18185258 від 21 грудня 2016 року.

5.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 1,2615 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/5 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» заключити договір оренди земельної ділянки площею 1,2615 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/5.

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 1,2615 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/5.

**6. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» земельну ділянку площею 2,5005 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/6 кадастровий номер 7410400000:04:007:0056 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 18161691 від 20 грудня 2016 року.

6.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 2,5005 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/6 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» заключити договір оренди земельної ділянки площею 2,5005 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/6.

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 2,5005 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/6.

**7. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» земельну ділянку площею 0,1353 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/7 кадастровий номер 7410400000:04:007:0057 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлової будівлі «магазин»), що належить товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна 17654015 від 18 грудня 2012 року.

7.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1353 га за адресою: м. Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/7 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

7.2. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,1353 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/7.

7.3. Публічному акціонерному товариству «Ніжинський механічний завод» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1353 га за адресою: м.Ніжин, вул. Богдана Хмельницького,37/7.

**8. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 червня 2030 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» земельну ділянку площею 4,9485 га за адресою: м. Ніжин, вул. Курилівська,56а кадастровий номер 7410400000:04:021:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,(розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 18188330 від 21 грудня 2016 року.

8.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 4,9485 га за адресою: м. Ніжин, вул. Курилівська,56а на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» заключити договір оренди земельної ділянки площею 4,9485 га за адресою: м.Ніжин, вул. Курилівська,56а

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділконцептінвест» зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 4,9485 га за адресою: м.Ніжин, вул. Курилівська,56а

**9.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**10.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**11.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації .

Міський голова А.В. Лінник

**Подає:**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

**Погоджують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про надання у користування на умовах оренди земельних ділянок **юридичним особам».**

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши службову записку від 20.01.2020, клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

У проекті рішення розглядається наступне питання:

1. **Надати земельні ділянки у користування на умовах оренди.**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало